

本物の木で
家づくりがしたいあなたに。
後悔しない家づくりは体感から始まる。

真夏の猛暑も涼しさに
～最新技術×自然素材の力で、夏も冬も快適に～

構 造 × 見 学 同時開催
モデルハウス涼しさ体験

7/12_土・13_日 2日間限定 10:00-16:00

〔会場〕御殿場市川島田319
当社分譲地内に両会場あります

予 約 制 ● 駐車場完備していますので、直接現地にご来場ください。

一つでも当てはまる方は是非ご来場を！

50年後建てて良かったと思いたい人
流行よりも良いものを暮らしの質を考える人
木の温もりを感じて暮らしたい人



同時開催
MODEL
HOUSE

同分譲地内

外からは想像できない
驚きの木の空間で
エアコン1台、家中快適な
体験見学会



モデルハウス販売します。詳細は裏面へ



ご来場者
全員プレゼント
天然ヒバコロ



YouTube 公開中

ルームツアー
ご覧いただけます



有限会社
杉山正五商店

代表取締役

杉山 正英
Masahide Sugiyama

家族の時間をもっと心地よく
エアコンはたったの1台。
それでも、リビングも寝室も廊下も、家中がやさしくひんやり。
ヒミツは、最新の技術×自然素材でつくる“本物の木の家”。
帰宅してドアを開けた瞬間、木の香りに包まれて無垢材の床は
サラッと心地よく、家族のくつろぎの時間がそっと始まります。
暑い日も、寒い日も家族みんながホッとできる。そんな安心の
住まいをモデルハウスで体感しませんか？
また同時開催の構造見学会でこの快適さの理由もご覧いただ
けます。ご来場をお待ちしています。



適材適所の木遣い

木はどれも同じではありません
樹種による特徴と扱い方を知り尽くす確かな技術と伝統技法
職人の魂が宿る家づくり
自然のエネルギーを住まいに活かすのが夢ハウスの家づくりの神髄です。

“温故知新” 世界最古の木造建築は築1400年 法隆寺

日本の気候風土に最も適した「無垢材」の家

創業以来「無垢材」にこだわり続ける理由は、日本の気候風土に最も適した建材だという事実を歴史が実証しているから。住む人の健康に優しく、何百年もの耐久性を備えた木の住まい。1000年以上前から職人が編み出した木の扱いと技術を継承しています。



調湿・抗菌・保湿に優れる桐

桐の材は多孔質で、まるで発泡スチロールのように気泡状の独立した組織が密集してできているため、外気温の影響を受けにくく、保温性・断熱性に優れています。また、湿度を一定に保ち、中身を湿気やカビから守る効果があるため、寝室やクローゼットには、桐材を用いるのが最適です。



家族が安心して暮らせる「住まいの性能」は建ててからでは見えない所に。

「価値ある住まい」の4つの条件。どれも高性能でなくてはなりません。

地震に強い「耐震性」、一度建てたら永く暮らせる「耐久性」、光熱費が安く一年中快適温度を保つ「省エネ性」、そして空気が綺麗で体に優しい「健康性」。どれか一つかけても本当に大満足の住まいにはなりません。無垢材住宅だからこそ実現した「真に価値ある住まい」の秘密も見学会でお確かめください。

01 耐震

地震に強い

震度6強
中越地震で無傷の実績

・耐震技術 “面”で支えるパネル工法



国土交通大臣認定
「地震に強い」壁倍率

4.0倍

・床下構造 “大引”で組んだ頑強構造



耐震は壁だけではない
床構造は一般在来の

3.7倍

頑強な木組構造を耐力壁（壁パネル）で支える軸組パネル工法を採用。強度の倍率は一般的な在来工法との比較、木材量も2倍以上！

02 耐久

100年住む

伝統建築を継承、
風通しと
防腐・防蟻対策

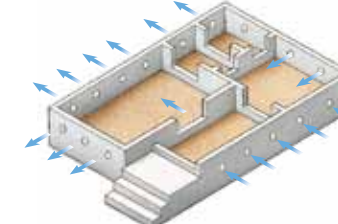
・耐久 “白アリ”に強く、腐りにくい。



家の全てを支える土台は
「最上級のヒバ材」

樹齢
1000年

・通気構造 徹底的に“湿気”対策



従来工法の
4倍
の床下換気

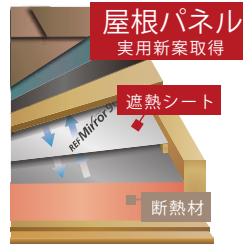
住まいの耐久性の天敵は「湿気」。徹底的に湿気を排除する通気工法に加え、シロアリやカビが嫌う「ヒバ」を土台に。希少価値の高い木材で住まいを守る。

03 省エネ

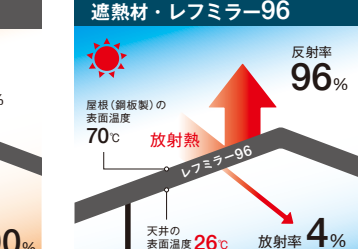
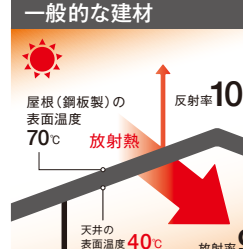
クーラーいらず

真夏でもクーラー
1台で涼しい。
遮熱シートで
赤外線を96%カット。

・独自構造の屋根パネルで床と天井の温度差ゼロ



ネオマフォーム：熱伝導率 0.020W/(m・K)



一般的な建材
屋根（銅板製）の表面温度 70℃
天井の表面温度 40℃
瓦や外壁が太陽の放射熱を吸収、蓄熱しています。

遮熱材・レフミラー-96
屋根（銅板製）の表面温度 70℃
天井の表面温度 26℃
レフミラー-96は反射率96%で、ほとんどの熱線をはね返します。

独自の遮熱シートをオリジナル屋根パネルに内蔵、夏は直射日光を遮り、冬は室内の暖気を逃さない。断熱材も熱伝導率に優れ、水や湿気に強いものを採用している。

04 健康

空気がきれい

空気がキレイ！
マイホームで森林浴。

・構造材も全て無垢材。接着剤は使いません。



構造材はもちろん、床・壁・天井・建具など内装材にも天然無垢材を使用します。天然素材だから通気性・調湿性優れ結露を防止し、アトピーや喘息の原因となるカビやダニなどの発生を抑制します。



ホルムアルデヒド
気中濃度が国の指針値のわずか5分の1。
夢ハウス
0.015 ppm
指針値
0.08 ppm

自然素材の住まいの魅力は、木の温もりだけではなく、空気が綺麗で結露が原因のカビやダニも排除、喘息やウィルス性の疾患にも強い健康な体を育みます。

上記4つの標準仕様に加えて

耐震等級3を取得した

長期優良住宅の
モデルハウスを
販売します

詳細はこちらから▶



長期優良住宅のメリット

住宅を長い間使用できるだけの性能が保証されている

税制優遇を受けられる

住宅ローンの金利引き下げがある

地震保険の割引がある



おすすめ 物件情報

