



本物の木で
家づくりがしたい
あなたに。

働く子育て夫婦のための
2階建て30坪3LDK天然素材の家

※写真は全て夢ハウス本社施工例です。



無垢材の家の居心地の良さ、
当社モデルハウスでも
ご体感いただけます。

モデルハウスは見学会会場の隣になります

会場 御殿場市川島田319 当社分譲地内



ご来場者
全員プレゼント
天然ヒバコロ



YouTube 公開中

ルームツアー
ご覧いただけます

OPEN HOUSE

【会場】御殿場市川島田319 当社分譲地内

予約制 ●駐車場完備していますので、
直接現地にご来場ください。

一つでも当てはまる方は是非ご来場を！

天然素材の家を検討の方

土地と建物を一緒に相談されたい方

自分たちだけの理想の家を検討の方



有限会社
杉山正五商店

代表取締役

杉山 正英
Masahide Sugiyama

当社で家づくりを始めるお客様との出会いは本当に様々です。しかし、その中で一つ共通しているのは、「無垢材を使った心地よい空間で暮らしたい」という想いです。住まいの間取りはお客様それぞれに異なりますが、当社が大切にしている基本理念は変わりません。

現代の高気密・高断熱住宅が主流の中で、なぜ無垢材を使った家づくりが少ないのか。そして、素材そのものにどこまで向き合い、こだわるべきなのか。他には無い天然素材の魅力と住み心地の違いを、一度体感してみてください。きっと実感できるはずです。

ご来場を心よりお待ちしております。

夢ハウスパートナー ずっと「本物」に徹します。

創業59年の実績を兼ね備え、本物の素材と技術で無垢材の家づくりを極める集団
有限会社 杉山正五商店

〒412-0045 静岡県御殿場市川島田319
TEL 0550-83-5185 FAX 0550-83-5124

ホームページは
こちらから <https://www.sho5.com/>



既成概念にとらわれない 杉山正五商店の「提案力」。

— 家族の未来を自由に思い描く —

ライフスタイルに合わせてお部屋をカスタマイズ



夢を語る。
どんな暮らしも思いのままに。
家族の願いをすべてカタチに
それが杉山正五商店の「家づくり」。

家売りではなく 「家づくり」だからこそ実現できる 【みどころポイント】

- 柱など骨組みから床材まで全て無垢材
- 無垢材の変形を極限まで抑える特許技術の木材乾燥
- 真冬でも冷たくならない「桐」の床
- 濡れたものもしまえる土間収納
- 大容量1.5坪のファミリークローゼット
- 忙しいママが喜ぶ家事動線
- 物干しでもできる広々洗面脱衣スペース
- 湿気もカビも防ぐ全て桐のウォークインクローゼット
- 将来的に2部屋に間仕切れることも可能な、斜め天井のこども部屋
- 仕事や趣味に…大人のプライベート空間も確保

調湿・抗菌・保湿に優れる桐

桐の材は多孔質で、まるで発泡スチロールのように気泡状の独立した組織が密集してきているため、外気温の影響を受けにくく、保温性・断熱性に優れています。また、湿度を一定に保ち、中身を湿気やカビから守る効果があるため、寝室やクローゼットには、桐材を用いるのが最適です。



「価値ある住まい」の4つの条件。 どれも高性能でなくてはなりません。

地震に強い「耐震性」、一度建てたら永く暮らせる「耐久性」、光熱費が安く一年中快適温度を保つ「省エネ性」、そして空気が綺麗で体に優しい「健康性」。どれか一つかけても本当に大満足の住まいにはなりません。無垢材住宅だからこそ実現した「真に価値ある住まい」の秘密も見学会でお確かめください。



写真はモデルハウスです。

耐震 震度6強 中越地震で無傷の実績



頑強な木組構造を耐力壁（壁パネル）で支える軸組パネル工法を採用。強度の倍率は一般的な在来工法との比較、木材量も2倍以上！

耐久 伝統建築を継承、風通しと防腐・防蟻対策



住まいの耐久性の天敵は「湿気」。徹底的に湿気を排除する通気工法に加え、シロアリやカビが嫌う「ヒバ」を土台に。希少価値の高い木材で住まいを守る。

省エネ 暖房1台で家中暖かい



独自の遮熱シートをオリジナル屋根パネルに内蔵、夏は直射日光を遮り、冬は室内の暖気を逃さない。断熱材も熱伝導率に優れ、水や湿気に強いものを採用している。

ネオマフォーム：熱伝導率 0.020W/(m・K)

健康 空気がキレイ！マイホームで森林浴。



ホルムアルデヒド
空気中濃度が国の指針値のわずか5分の1。

夢ハウス
0.015 ppm
指針値
0.08 ppm

自然素材の住まいの魅力は、木の温もりだけではなく、木が自然に湿気を排除し、空気が綺麗で結露が原因のカビやダニも排除、喘息やウイルス性の疾患にも強い健康な体を育みます。

上記4つの標準仕様に加えて
耐震等級3を取得した
長期優良住宅の
モデルハウスを見学できます
(見学会当日のご案内はできません)

詳細はこちら



長期優良住宅のメリット

- 住宅を長い間使用できるだけの性能が保証されている
- 税制優遇を受けられる
- 子育てエコホームで100万円の対象
- 住宅ローンの金利引き下げがある
- 地震保険の割引がある

